

ПРОТОКОЛ № 5/11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Перспект Мира n 108 + 5
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«03» 01 2017г.

Период проведения голосования с «03» 01 по «31» 01 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,
ул. Перспект Мира дом № 108Б, кв. № 75/1

Присутствовало: 35 человек

Всего присутствовало 35 собственников, владеющих _____, _____ кв.м. обладающих 51, %
голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4704,05 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома – 4704,05 кв.м.

Кворум имеется/не имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, место размещение результатов голосования).

2. Утверждение Структуры платы и тарифа за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 17,28 руб./м², утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядка его выплаты.

3. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги путем самостоятельного внесения платы собственниками за потребляемые коммунальные услуги непосредственно в РСО (ТГК-11, Водоканал Горгаз, ОЭК).

4. Определение порядка распределения и оплаты стоимости ресурсов, потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (ОДН).

1. По первому вопросу повестки дня.

Решение: Избрать председателем очно-заочного собрания Федорченко М.П., секретарем собрания Обчешникову В.А., а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования. Поручить председателю заочного собрания и секретарю собрания оформить и подписать протокол собрания.

«ЗА» - 51% голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

2. По второму вопросу повестки дня решили: Утвердить прилагаемую Структуру затрат и тариф за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 17,28 руб./м², определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 2,0 с 1 кв. м, выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.

«ЗА» - 51% голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

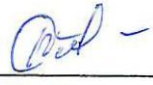

Решение принято/ (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня решили: Определение порядка оплаты за коммунальные услуги путем самостоятельного внесения платы собственниками за потребляемые коммунальные услуги непосредственно в РСО (ТГК-11, Водоканал, Горгаз, ОЭК).

«ЗА» - 51% голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.
Решение принято/ (не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: Определить следующий порядок распределения и оплаты ресурсов (горячего/холодного водоснабжения, электроэнергии, отвода сточных вод), потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (далее-ОДН), определяемый (рассчитываемый) в соответствие с положениями действующего законодательства - весь объем ресурсов, потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома, как в размере превышения объема, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующего ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, так и в части потребления в пределах установленного норматива соответствующего ресурса, подлежит распределению между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Решение общего собрания по вопросу № 6 повестки дня подлежит исполнению Сторонами Договора управления в части не противоречащей положениям действующего законодательства.

«ЗА» - _____ голосов «ПРОТИВ» - 51% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.
Решение принято/ (не принято).

Председатель собрания  | Федорченко Н.П. |
Секретарь собрания  | Обченикова В.А. |