

ПРОТОКОЛ № 014
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРОНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, проспект Менделеева, дом № 31
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ

г. Омск

дата составления протокола «24» января 2017 г.

Период проведения голосования с «24» января по «30» января 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Лерке Галина Валентиновна - собственник квартиры № 105, председатель Совета дома

Присутствовало: 101 чел.

Всего присутствовало собственников, владеющих 5220,30 кв.м., обладающих 70,1 % голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7446,80 кв.м .

Кворум имеется

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 24 руб.64 коп. за кв.м. с 01.01.2017 года
3. Утверждение размера вознаграждения председателя Совета дома в размере 0,90 руб. с кв.м., при этом выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья»; производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования на 2017 год:
 - 4.1. Замена трубопровода диаметром 32 мм длиной 10 метров стоимостью 4460 рублей;
 - 4.2. Замена запорной арматуры диаметром 80,0 мм в количестве 1 шт. стоимостью 5688 рублей.
 - 4.3. Замена сборки диаметром 32 мм в количестве 8 шт. стоимостью 7984 рубля.
 - 4.4. Установка РТ в количестве 1 шт. стоимостью 12000 рублей.
 - 4.5. Замена трубопровода диаметром 56,0 мм длиной 10 метров стоимостью 7910 рублей
 - 4.6. Замена автомата выключателя при ремонте в количестве 70 шт. стоимостью 29890 рублей
 - 4.7. Замена рубильника при ремонте ВРУ 1 шт. стоимостью 4073 рубля
 - 4.8. Ремонт шиберов 1 шт. стоимостью 15000 рублей
 - 4.9. Замена электропроводки в подъезде до поквартирных счетчиков на сумму 94037 рублей

РЕШЕНИЕ:

1. **По первому вопросу решено:** Избрать председателем собрания Лерке Г.В., кв.105, секретарем собрания Быкова М.С. кв. 113 и наделить их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» 70,1 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить рассмотренное предложение.

2. **По второму вопросу решено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 24 руб 64 коп. за кв.м. с 01.01.2017 года

Голосовали:

«ЗА» 69,53 % «ПРОТИВ» 0,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить рассмотренное предложение.

3. **По третьему вопросу решено:** Утвердить размер вознаграждения председателя Совета дома в размере 0,90 руб. с кв.м, при этом выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья»; производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.

Голосовали:

«ЗА» 69,53 % «ПРОТИВ» 0,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить рассмотренное предложение.

4. **По четвертому вопросу решено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования на 2017 год:

- 4.1. Замена трубопровода диаметром 32 мм длиной 10 метров стоимостью 4460 рублей;
- 4.2. Замена запорной арматуры диаметром 80,0 мм в количестве 1 шт. стоимостью 5688 рублей.
- 4.3. Замена сборки диаметром 32 мм в количестве 8 шт. стоимостью 7984 рубля.
- 4.4. Установка РТ в количестве 1 шт. стоимостью 12000 рублей.
- 4.5. Замена трубопровода диаметром 56,0 мм длиной 10 метров стоимостью 7910 рублей
- 4.6. Замена автомата выключателя при ремонте в количестве 70 шт. стоимостью 29890 рублей
- 4.7. Замена рубильника при ремонте ВРУ 1 шт. стоимостью 4073 рубля
- 4.8. Ремонт шиберов 1 шт. стоимостью 15000 рублей
- 4.9. Замена электропроводки в подъезде до поквартирных счетчиков на сумму 94037 рублей

Голосовали:

4.1. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.2. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.3. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.4. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.5. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.6. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.7. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.8. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
4.9. «ЗА» 70,1%	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить рассмотренное предложение

Председатель Совета дома, председатель общего собрания  /Лерке Г.В./

Секретарь общего собрания:  /Быкова М.С./