

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Малиновского №8 «А» в г. Омске

«18» Декабря 2020 г.

г. Омск

Период проведения голосования с «13» Декабря 2020 г. по «18» Декабря 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №34 МКД №8 «А» по ул. Малиновского в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 15.00 до 16.00 часов 13.12.2020 г. возле 3-го подъезда МКД; опросным путем (заочное голосование) с 16.00 часов 13.12.2020 до 13.00 часов 18.12.2020 года в квартире №34 МКД №8 «А» по ул. Малиновского в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 3 352,50 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 2 528,20 м², что составляет 75,40 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- Избрание председателем собрания собственника кв.34 секретарем собрания собственника кв.48, предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в помещениях общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
- Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 20,65 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2021 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,50 руб./м² общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
- О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

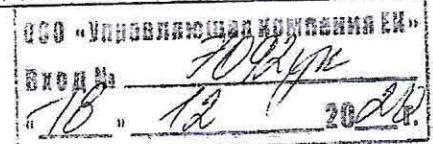
Избрать председателем собрания собственника кв.34, секретарем собрания собственника кв.48, предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в помещениях общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	2469,00	ПРОТИВ	59,20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	-------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО



2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 20,65 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2021 г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,50 руб./м², предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за минусом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:					
ЗА	2469,00	ПРОТИВ	59,20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:					
ЗА	2350,80	ПРОТИВ	177,40	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

Председатель собрания _____ *Мих*

Секретарь собрания _____ *Тяж*