

Приложение № 4

к договору № 03-УМКА/2015

управления многоквартирным домом

от "01" "01" 2015 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Еврокомфорт"

Григорьев
Григорьевой В.М.
"14" 12 /2015 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

ул. Менделеева, д. 31

имеющий все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
с "01" "01" 2016г.

Площадь итого, кв.м. 7 446,80
площадь жилых помещений, кв.м. 7 446,80
площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м, рублей в месяц
Плата за содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,72
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	14,37
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций , в том числе:	0,38
проверка состояния, выявление повреждений	0,31
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,05
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,05
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,04
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,72
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,53
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,94
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,44
дератизация, дезинсекция	0,08
очистка придомовой территории	1,74
выкашивание газонов	0,01
вывоз твердых бытовых отходов	1,32
вывоз крупногабаритного мусора	0,44
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
аварийное обслуживание	0,89
2. Текущий ремонт, в том числе:	2,99
Погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту предыдущих периодов	2,36
Плановые работы по текущему ремонту на 2016 год	0,63
3. Управление	4,57
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
5. Прочие (в т.ч. единый налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения)	0,69
Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	0,90

Главный экономист *Петров В.В.* /Петров В.В./

(подпись)

Главный инженер *Кислова Н.В.* /Кислова Н.В./

(подпись)

Согласовано:

Председатель совета многоквартирного дома

Сергея Т.В.

(подпись)

Сергея Т.В.

(ФИО)