

ПРОТОКОЛ №1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, пр. Мира д. 108Б  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

01 апреля 2015 г.

Период проведения голосования с «18» марта по «28» марта 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
Федорченко Н. П. кв.75/1

Присутствовало:

Всего присутствовало 119 собственников, владеющих 3313,79 кв.м. обладающих 70,45 % голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома – 4704,05 кв.м.

Кворум имеется.

**Принято решение:** провести общее собрание.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов общего собрания
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение его правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, а так же от имени собственников заключать договоры на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного), представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Прекращение исполнения, ранее заключенного договора с ООО «ЖКХ «Сервис» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01 мая 2015 г.
6. Выбор организации, осуществляющей управление многоквартирным домом – ООО «Еврокомфорт».
7. Утверждение платы по статье «содержание и ремонт жилья» на 2015 год в размере 15 р. 92 коп за квадратный метр в том числе вознаграждение представителю собственников – 2 рубля 00 копеек.
8. Выбор уполномоченного лица – ООО «Еврокомфорт», который от имени и в интересах собственников помещений МКД наделен правом заключать договоры с третьими лицами, в том числе договоры об использовании общего имущества собственников помещений (реклама, аренда, размещение телекоммуникационного оборудования) с согласия председателя и совета многоквартирного дома.
9. Возврат неосвоенных денежных средств собственникам.
10. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги.
11. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, заказным письмом с уведомлением, либо путем размещения сообщения в доступных местах дома (информационных стендах, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (информационных стендах, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания протоколом и определить место хранения протокола у председателя совета дома.

### **1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Решение: избрать председателем общего собрания – Федорченко Н.П. кв.75/1,  
избрать секретарем общего собрания - секретаря собрания Крашенинина Е.Н. кв. 26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

«ЗА» - 98,8 %, «ПРОТИВ» - 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -01,20 %

### **2. Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Решение: избрать членов Совета многоквартирного дома в составе-  
Гаврильчик А.А. кв. 6, Антонович А.В. кв. 88, Мочалина А.В. кв. 8, Головки Г.И. кв. 17, Крашенинина Е.Н. кв. 26, Бондарева Н.Ф. кв.100, Проскурина О.Г. кв.68, Федорченко Н. П. кв.75/1.

«ЗА» - 97,60 %, «ПРОТИВ» - 00,80 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -01,60 %

### **3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

Решение: избрать председателем Совета дома - **Федорченко Николая Петровича** и наделить его от имени и в интересах собственников без доверенности следующими правами:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе
- представлять интересы собственников во всех государственных, муниципальных органах и учреждениях РФ, правоохранительных органах и организациях любых форм собственности, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства, ИФНС Советского административного округа г. Омска, Администрации г. Омска;
- быть представителем по гражданским, административным делам во всех судах общей юрисдикции, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам подсудным мировому судье со всеми процессуальными правами какие предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и потерпевшему, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, обжалования судебных актов судов и действий суда (судьи), получения исполнительного листа с правом получения имущества и денег на счет многоквартирного дома, требования принудительного исполнения судебного акта;

заключать договоры и дополнительные соглашения к ним на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома), представлять интересы собственников перед физическими лицами;

- заказывать и получать справки и сведения, документы от любых физических лиц, учреждений, организаций, правоохранительных и административных органов, архивных учреждений, передачи технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «ЖКХ «Сервис», в том числе решение данных вопросов путем предъявления иска в суд в отношении общего имущества дома и денежных средств, решении вопроса об ограждении земельного участка под МКД.

- уполномочить **Федорченко Николая Петровича** обращаться от имени всех собственников в ООО «ЖКХ «Сервис» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

«ЗА» - 91,80 %, «ПРОТИВ» - 02,30 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 05,90 %

#### **4. Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» - 93,46 %, «ПРОТИВ» - 01,49 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 05,05 %

#### **5. Прекращение исполнения, ранее заключенного договора с ООО «ЖКХ «Сервис» в связи с ненадлежащим исполнением договора с 01 «мая» 2015г.**

Решение: прекратить исполнение, ранее заключенного договора с ООО «ЖКХ «Сервис» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01 «мая» 2015 г.

«ЗА» - 93,79 %, «ПРОТИВ» - 01,49 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 04,72 %

#### **6. Выбор организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.**

Решение: Выбор управляющей организации – ООО «Еврокомфорт», утверждение условий договора управления, перечня и периодичности работ и услуг.

«ЗА» - 92,46 %, «ПРОТИВ» - 01,49 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 06,05 %

#### **7. Утверждение тарифа на управление многоквартирным домом, утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.**

Решение: Утверждение тарифа на управление, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. в размере 15 р. 92 коп. за квадратный метр, в том числе вознаграждение представителю собственников – 2 рубля 00 копеек с квадратного метра

«ЗА» - 88,88 %, «ПРОТИВ» - 05,42% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 05,70 %

#### **8. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений МКД наделен правом заключать договоры с третьими лицами, в том числе договоры об использовании общего имущества собственников помещений (аренд, реклама, размещение**

...елекоммуникационного оборудования) с согласия председателя и совета многоквартирного дома.

Решение: избрать уполномоченное лицо заключать от имени и в интересах собственников заключать договоры и наделить его соответствующим правом – ООО «Еврокомфорт»

«ЗА» - 91,06 %, «ПРОТИВ» - 03,24 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -05,70 %

#### 9. Возврат неосвоенных денежных средств собственникам.

Решение: Неосвоенные денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете ООО «ЖКХ «Сервис», в том числе от использования общего имущества, вернуть собственникам МКД путем перечисления их на расчетный счет ООО «Еврокомфорт»

(Р/сч: 40702810704000006497 в ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск).

«ЗА» - 91,71 %, «ПРОТИВ» - 02,17 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -06,12 %

#### 10. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги.

Решение: Определить порядок оплаты за коммунальные услуги путем самостоятельного внесения платы собственниками за потребляемые коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации («Территориальная генерирующая компания-11», ОАО «Водоканал», ОАО «Горгаз», ООО «ОЭК») по отдельным квитанциям, выставленным ими.

«ЗА» - 93,11 %, «ПРОТИВ» - 01,49 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -05,40 %

#### 11. Определение способа ознакомления с протоколом собрания и места его хранения.

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (информационных стендах, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания протоколом и определить место хранения протокола и опросных листов у председателя совета дома - Федорченко Н. П. кв. 75/1.

«ЗА» - 95,54 %, «ПРОТИВ» - 01,49 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -02,97 %

Председатель совета дома

Федорченко Николай Николаевич *Федорченко*

Секретарь собрания

Красноштанова Екатерина Николаевна *Красноштанова*