

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Бердявская д. 4А
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«25» 12 2017г.

Период проведения голосования с «25» 12 2017 по «27» 12 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,
ул. Бердявская дом № 4А, кв. № 14

Присутствовало:

Всего присутствовало 52 собственников, владеющих 1782,7 кв.м. обладающих 52,9%
% голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3367,3 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома – 100 кв.м.

Кворум имеется/не имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, место размещение результатов голосования).
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 19,96 руб./м², в том числе утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядка его выплаты.
3. Определение порядка распределения и оплаты стоимости ресурсов, потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (ОДН).

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем очно-заочного собрания _____, секретарем собрания _____, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования. Поручить председателю заочного собрания и секретарю собрания оформить и подписать протокол собрания.

«ЗА» - 1753,2 голосов «ПРОТИВ» - _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,1 голосов
_____ % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

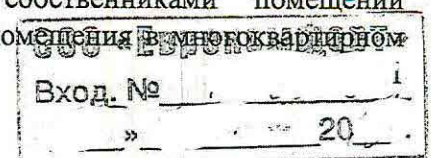
2. По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и утвердить прилагаемую Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 18,66 руб./м², определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1р 30к с 1 кв.м, выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.

«ЗА» - 1753,2 голосов «ПРОТИВ» - _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,1 голосов
_____ % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня решили: Утвердить следующий порядок определения размера расходов граждан и организаций, являющихся собственниками помещений многоквартирного дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном


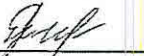


доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- осуществлять расчет исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета, либо выходе его из строя – в соответствии законодательством РФ.
- предъявлять к оплате гражданам и организациям, являющихся собственниками помещений к оплате стоимость коммунальных ресурсов, фактически потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за истекший расчетный период не позднее 3-х месяцев с даты окончания такого расчетного периода.

«ЗА» - 1753,2 голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,8 голосов
% от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

Председатель собрания  / _____ /
Секретарь собрания  / _____ /