

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Чкалова р. 8А
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО (ЗАОЧНОГО) СОБРАНИЯ

г. Омск

дата составления протокола «30» 12 2015

Период проведения голосования с «15» 12, 2015 по «25» 12 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Басва Т. П. - собственник квартиры № 48

Присутствовало:

Всего присутствовало 45 собственников, владеющих 2013,4 кв.м., обладающих 59,9 % голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3360,5 кв.м.

Кворум имеется / не имеется.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.
2. Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу слушали: Басва Т. П., который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Глухову Татьяну П., секретарем собрания Воробьева П. И., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

2

По второму вопросу слушали: Басва Т. П., который (ая) предложил (а):

Выбор Глухову Т. П. председателем совета

МКД Воробьева П. И. членом совета МКД

Ошерельева Т. И. Торчинова О. А.

а также наделить председателя следующими правами и обязанностями наделить его от имени и в интересах собственников без доверенности следующими правами:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в

«30» 12 2015 г.

многоквартирном доме;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе

- представлять интересы собственников во всех государственных, муниципальных органах и учреждениях РФ, правоохранительных органах и организациях любых форм собственности, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства, ИФНС Советского административного округа г. Омска, Администрации г. Омска;

- быть представителем по гражданским, административным делам во всех судах общей юрисдикции, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам подсудным мировому судье со всеми процессуальными правами какие предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и потерпевшему, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, обжалования судебных актов судов и действий суда (судьи), получения исполнительного листа с правом получения имущества и денег на счет многоквартирного дома, требования принудительного исполнения судебного акта;

- заключать договоры и дополнительные соглашения к ним на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома), представлять интересы собственников перед физическими лицами;

Голосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение:

Выбор председателя совета МКД Телухов-Татьяна Львовна № 34,
членов совета МКД Верещака П.И., Озеринского Т.И., Горюченко О.А.

а также наделить председателя следующими правами и обязанностями

наделить его от имени и в интересах собственников без доверенности следующими правами:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе

- представлять интересы собственников во всех государственных, муниципальных органах и учреждениях РФ, правоохранительных органах и организациях любых форм собственности, в

филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства, ИФНС Советского административного округа г. Омска, Администрации г. Омска;

- быть представителем по гражданским, административным делам во всех судах общей юрисдикции, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам подсудным мировому судье со всеми процессуальными правами какие предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и потерпевшему, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, обжалования судебных актов судов и действий суда (судьи), получения исполнительного листа с правом получения имущества и денег на счет многоквартирного дома, требования принудительного исполнения судебного акта;

- заключать договоры и дополнительные соглашения к ним на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома), представлять интересы собственников перед физическими лицами;

Председатель общего собрания Варва Г. П. Григорьев

Секретарь общего собрания Гурьева Т. П. МЧ

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ (РЕШЕНИЕ)

по вопросам, выносимым для принятия решения на собрании, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8, по улице Маликовская в городе Омске в период с 25.12 по 25.12 2015 года

Выбор председателя совета МКД
 Тухачев Татьяна Леонидовна Д.И.

№ кв.	ФИО собственника	Дата	Площадь кв.м	Сведения о праве собственности	1 вопрос			2 вопрос			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Козлова Н.И.	25.12	49		+	-	-	+	-	-	
3	Алехина П.Ф.	25.12	31,0		+	-	-	+	-	-	
4	Тухачевы О.В.	27.12	59,2		+	-	-	+	-	-	
5	Ивановы Л.И.	27.12	48,		+	-	-	+	-	-	
7	Иванова Л.В.	27.12	30,7		+	-	-	+	-	-	
8	Иванова И.Ю.	27.12	49,		+	-	-	+	-	-	
15	Косышкин И.В.	27.12	31,1		+	-	-	+	-	-	
14	Занигина Л.И.	24.12	59,2		+	-	-	+	-	-	
13	Тарасов Ф.В.	24.12	49		+	-	-	+	-	-	

358,2

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ (РЕШЕНИЕ)

по вопросам, выносимым для принятия решения на собрании, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8, по улице Молотовской в городе Омске в период с 15.12 по 25.12 2015 года

Эттер председатель Совета МКД

Турханов Татьяна управляющая МКД

№ кв.	ФИО собственника	Дата	Площадь кв.м	Сведения о праве собственности	1 вопрос			2 вопрос			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
51	Абрамов Н. А.	10.01	59,2		+	-	-	+	-	-	Турханов
65	Тепарева Т. В.	10.01	59,3		+	-	-	+	-	-	Турханов
53	Азнауров А. А.	10.01	59		+	-	-	+	-	-	Турханов
58	?										
57	Дусова В. В.	10.01	59		+	-	-	+	-	-	Турханов
63	Дусова В. П.	10.01	59		+	-	-	+	-	-	Турханов
60	Иванов И. П.	10.01	31,3		+	-	-	+	-	-	Турханов
61	Харитоновна Л. А.	10.01	59,3		+	-	-	+	-	-	Турханов
59	Корженко	10.01	59,2		+	-	-	+	-	-	Турханов

445,4