

ПРОТОКОЛ № 5/4  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, пр. Менделеева №31

г. Омск

«02» Января 2019 г.

Период проведения голосования с «22» Декабря 2018г. по «31» Декабря 2018 г.  
Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
собственник квартиры МКД №31 по пр. Менделеева в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 1459,30 м<sup>2</sup> (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 5873,4 м<sup>2</sup>, что составляет 79,00 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания собственника кв. \_\_\_\_\_ секретарем собрания собственника кв. \_\_\_\_\_ предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 27,00 руб./м<sup>2</sup> на 1 календарный год с 01.01.2019 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,90 руб./м<sup>2</sup> и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Выбор способа определения размера платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией из следующих:  
Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, начисленные собственникам помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;  
Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией уменьшить на сумму платы по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» размер платы за содержание жилого помещения.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания собственника кв. \_\_\_\_\_ собрания собственника кв. \_\_\_\_\_

ООО «ЕВРОЭКОНОМФОРТ»  
Вход № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ секретарем  
предоставить полномочия

председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

**Голосовали:**

ЗА	5813,90	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,50
----	---------	--------	------	--------------	-------



