

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Менделеева д. 31

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«23» 12 2017г.

Период проведения голосования с «23» 12 2017 по «23» 01 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,
ул. Менделеева дом № 31, кв. № 105

Присутствовало:

Всего присутствовало 105 собственников, владеющих 5249,80 кв.м. обладающих 70,50
% голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 %.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома - 7448,80 кв.м.

Кворум имеется/не имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.
Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии,
место размещения результатов голосования).

2. Утверждение новой редакции Договора управления и приложений к нему, выбор лица,
уполномоченного на подписание новой редакции Договора и приложений к нему от имени всех
собственников помещений многоквартирного дома в лице

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и
установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом
предложенной управляющей компанией структуры платы за содержание и текущий ремонт
общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по
31.12.2018 г. в размере 26,21 руб./м², в том числе утверждение размера вознаграждения
Председателю Совета МКД, порядка его выплаты.

4. Определение порядка распределения и оплаты стоимости ресурсов, потребленных при
обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (ОДН).

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем очно-заочного собрания,

собрания, _____ же наделить их полномочиями по подсчету
итогов голосования. Поручить председателю заочного собрания и секретарю собрания оформить и
подписать протокол собрания.

«ЗА» - 70,5 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
0 % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

2. По второму вопросу повестки дня решили: Утвердить новую редакцию Договора управления
с приложениями к нему, предоставленную ООО «Еврокомфорт», уполномочить на подписание от
имени всех собственников помещений многоквартирного дома новой редакции Договора
управления и приложений к нему собственника кв. № 105.

«ЗА» - 69,69 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____
голосов

0,8 % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.
Решение принято/ (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и
установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома в соответствии с предложенной управляющей компанией структурой



2010 г. в размере 25 руб 31к руб./м², определить
вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,90к с 1 кв.м, выставят
квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за соде
жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежем
до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных сред
расчетный счет представителя.

«ЗА» - 69,69% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании
Решение принято/ (не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: Утвердить следующий порядок опреде
размера расходов граждан и организаций, являющихся собственниками помещ
многоквартирного дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многокварт
доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании об
имущества в многоквартирном доме:
• осуществлять расчет исходя из фактического объема потребления коммунальных ресур
определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в поря
предусмотренном законодательством РФ, а при отсутствии общедомового (коллективн
прибора учета, либо выходе его из строя – в соответствии законодательством РФ.
• обязать управляющую компанию предъявлять к оплате гражданам и организаци
являющимся собственниками помещений стоимость коммунальных ресурсов, фактиче
потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
истекший расчетный период не позднее 3-х месяцев с даты окончания такого расчетного период
«ЗА» - 69,69% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.
Решение принято/ (не принято).

Председатель собрания СМВ
Секретарь собрания СМВ