

ПРОТОКОЛ № 7 неф.  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Кр. Митя д. 806

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«30» 04 2018г.

Период проведения голосования с «20» апреля по «30» апреля 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,  
ул. Кр. Митя дом № 806, кв. № 1

Присутствовало:

Всего присутствовало 84 собственников, владеющих 2647 16 кв.м. обладающих 53,6  
% голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома — 4441,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, место размещения результатов голосования).
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 32,17 руб./м<sup>2</sup>, в том числе утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядка его выплаты.
3. Определение порядка распределения и оплаты стоимости ресурсов, потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (ОДН).

1. По первому вопросу повестки дня.

Решение: Избрать председателем очно-заочного собрания Иванов И.И., секретарем собрания Петров П.П., а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования. Поручить председателю заочного собрания и секретарю собрания оформить и подписать протокол собрания.  
«ЗА» - 53,6 голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов — % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

2. По второму вопросу повестки дня решили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и утвердить прилагаемую Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 19,17 руб./м<sup>2</sup>, определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 32 с 1 кв.м, выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.

«ЗА» - 53,6 голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов — % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня решили: Утвердить следующий порядок определения размера расходов граждан и организаций, являющихся собственниками помещений



многоквартирного дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- осуществлять расчет исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета, либо выходе его из строя – в соответствии законодательством РФ.
- предъявлять к оплате гражданам и организациям, являющихся собственниками помещений к оплате стоимость коммунальных ресурсов, фактически потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за истекший расчетный период не позднее 3-х месяцев с даты окончания такого расчетного периода.

«ЗА» - 59,6 голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов  
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.  
Решение принято/ (не принято).

Председатель собрания *Григорьев*  
Секретарь собрания *Сергеев*