

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Химиков №40 в г. Омске**

«26» Января 2021 г.

г. Омск

Период проведения голосования с «17» Января 2021 г. по «25» Января 2021 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №8 МКД №40 по ул. Химиков в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 18.00 до 19.00 часов 17.01.2021 г. возле 1-го подъезда МКД; опросным путем (заочное голосование) с 19.00 часов 17.01.2021 до 20.00 часов 25.01.2021 года в квартире №8 МКД №40 по ул. Химиков в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 10 904,10 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 6 729,80 м², что составляет 61,70 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв.8 секретарем собрания собственника кв.25, предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования многоквартирного дома (лестничные клетки, входные группы подъездов) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 23,84 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2021 г.
3. О выполнении в 2021 году силами управляющей организации кронирования деревьев (19 шт.), расположенных перед подъездами МКД, утилизацию спила от деревьев, оплате указанных работ по кронированию и утилизации из средств, поступивших по статье «текущий ремонт» структуры платы за содержание жилого помещения в МКД (предварительно получив разрешение на проведение данных работ в Администрации САО г. Омска), выполнении иных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенном управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, фактически поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв.8 секретарем собрания собственника кв.25, предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования многоквартирного дома (лестничные клетки, входные группы подъездов) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	6729,80	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу ПРИНЯТО					

2. По второму вопросу повестки дня:



Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 23,84 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2021г..

Голосовали:					
ЗА	6 683,50	ПРОТИВ	46,30	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2021 году силами управляющей организации кронирование деревьев (19 шт.), расположенных перед подъездами МКД, утилизацию спила от деревьев, оплатить работы по кронированию и утилизации из средств, поступивших по статье «текущий ремонт» структуры платы за содержание жилого помещения в МКД (предварительно получив разрешение на проведение данных работ в Администрации САО г. Омска), выполнить иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенном управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, фактически поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:					
ЗА	6729,80	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____