

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Красный путь, 806 в г. Омске

«19» марта 2021 г.

г. Омск

Период проведения голосования с «10» марта 2021 г. по «19» марта 2021 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №62 МКД №806 по ул. Красный путь в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 18.00 до 19.00 часов 10. 03 2021 г. во дворе многоквартирного дома №806 по ул. Красный путь в г. Омске, напротив 4-го подъезда МКД;

опросным путем (заочное голосование) с 19.00 часов 10. 03 2021 года до 19.00 часов 29. 03 2021 года в квартире №62 МКД №806 по ул. Красный путь в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 4 442,05 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 3129,38 м², что составляет 40,4 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв.62 секретарем собрания собственника кв. 65 предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 20,00 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.04.2021 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 4,00 руб./м² общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Определение способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников помещений (сообщений) о созыве, проведении и бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством, в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв.62 Коваленко Марину Анатольевну, секретарем собрания собственника кв. 65 Юрченко Ольгу Владимировну, предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.

Голосовали:					
ЗА	3129,38	ПРОТИВ	Нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 20,00 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.04.2021г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 4,00 руб./м² общей площади помещения собственника, предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:					
ЗА	3129,38	ПРОТИВ	Нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:					
ЗА	3129,38	ПРОТИВ	Нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников и копий протоколов общих собраний собственников на бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством, в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

Голосовали:					
ЗА	3129,38	ПРОТИВ	Нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет
Решение по вопросу		ПРИНЯТО			

Председатель собрания Лек

Секретарь собрания Юр