

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Тюленина №3 «В» в г. Омске

г. Омск

«13» Февраля 2020 г.

Период проведения голосования с «06» Февраля 2020 г. по «13» Февраля 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры №39 МКД №3 «В» по ул. Тюленина в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 19.00 до 20.30 часов 06.02.2020 г. во дворе многоквартирного дома №3 «В» по ул. Тюленина в г. Омске, напротив 1-го подъезда МКД;

опросным путем (заочное голосование) с 20.30 часов 06.02.2020 г. года до 22.00 часов 13.02.2020 года в квартире №39 МКД №3 «В» по ул. Тюленина в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 3310,00 м<sup>2</sup> (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 2362,70 м<sup>2</sup>, что составляет 71,40 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.



**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания собственника кв.30 секретарем собрания собственника кв.24 предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 18,88 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Определение способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников и копий протоколов общих собраний собственников на бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством в помещениях общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв.29 секретарем собрания собственника кв.24 предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.

Голосовали:

ЗА	2362,70	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

**ПРИНЯТО**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 18,88 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника, предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:

ЗА	2362,70	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

**ПРИНЯТО**

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2020 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:

ЗА	2362,70	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

**ПРИНЯТО**

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников и копий протоколов общих собраний собственников на бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

Голосовали:

ЗА	2362,70	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

**ПРИНЯТО**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_