

ПРОТОКОЛ № 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул./ Заозёрная, № 10

« 15 » января 2019г.

г. Омск

Период проведения голосования с « 16 » января по « 22 » января 2019г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры № _____

МКД № 10 по ул. Заозёрной в г.

Омске

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме:
10 914,75 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме
7 606,7 м², что составляет 69,7 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв. _____ секретарем собрания собственника кв. _____, предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

2. Утверждение структуры размера платы за содержание жилого помещения в размере 22.44руб./м² на 1 календарный год с 01.01.2019 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1.50 руб./м² и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД.

3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

4. Выбор способа определения размера платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией из следующих:

Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, начисленные собственникам помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;

Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией уменьшить на сумму платы по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» размер платы за содержание жилого помещения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв. _____
собрания собственника кв. _____

ООО «Еврокомфорт»
д. № _____
г. Омск, ул. _____
_____, секретарём

_____, предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	<u>7528,3</u>	ПРОТИВ	<u>48,4</u>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
----	---------------	--------	-------------	--------------	--

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы в размере 22.44руб./м² на 1 календарный год с 01.01.2019г. По статьям:

- а) уборка МОП – 1.38руб.
- б) очистка придомовой территории- 1,35руб.
- в) уборка мест складирования ТКО – 0.06руб.
- г) содержание мусоропровода -1.63руб.

В тариф входит: обязательные налоги, 3% на приобретение инвентаря и спец.одежды, зарплата работника.

Определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1.50 руб./м², предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчётным путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД, после вычета 13% налога НДФЛ.

Голосовали:

ЗА	7528,3	ПРОТИВ	78,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
----	--------	--------	------	--------------	--

Решение по вопросу

ПРИНЯТО**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выполнять работы по текущему ремонту общего имущества МКД по мере необходимости и срочности их выполнения, с учётом плана на 2019год, при наличии финансовых средств на счёте МКД. Неиспользованные денежные средства, оставшиеся на счёте МКД за 2018г. Перевести на счёт МКД на статью «Текущий ремонт» на 2019год.

Включить в план текущего ремонта на 2019год следующие работы:

- а) ремонт и реконструкция мусоросборников и мусоропроводов
- б) оборудование пешеходной зоны на придомовой территории
- в) замена клапанов на мусоропроводах

Голосовали:

ЗА	7528,3	ПРОТИВ	78,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
----	--------	--------	------	--------------	--

Решение по вопросу

ПРИНЯТО**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

С началом оказания услуг по обращению с ТБО и КГМ региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией, исключить из структуры платы по обслуживанию и ремонту жилых помещений статьи:

- а) вывоз ТБО
- б) вывоз КГМ

Денежные средства с указанных статей зачислять на счёт МКД по статье «Текущий ремонт»

Голосовали:

ЗА	7528,3	ПРОТИВ	78,4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
----	--------	--------	------	--------------	--

Решение по вопросу:

ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания