

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Заозёрная д. 10  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
«20» декабря 2020г.

г. Омск»

Период проведения голосования с « 21 » по « 28 » декабря 2020г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,  
Ул. Заозёрная, дом № 10 (кв. № 44)

В голосовании приняли участие 216 чел. собственников, владеющих 8846, : кв.м, обладающих  
81,05 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10914,75 кв.м.

Кворум имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, место размещение результатов голосования).

2. Утверждение структуры размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 24,77 руб./м<sup>2</sup>, утверждение размера платы председателю совета дома в размере 1,60 руб/кв.м и порядок его выплаты.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год за счёт средств собственников, по статье «Текущий ремонт».

1. По первому вопросу слушали: \_\_\_\_\_ кв.33 которая предложила избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ кв.46 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания.

**Решение:** Избрать председателем очно-заочного собрания \_\_\_\_\_, секретарём \_\_\_\_\_, а также наделить их полномочиями по подсчёту итогов голосования. Поручить председателю собрания и секретарю собрания оформить и подписать протокол собрания. Для ознакомления собственников МКД, разместить протокол на информационных стендах в подъездах.

«ЗА» - 97,05 %

«ПРОТИВ» - 2,95

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

2. По второму вопросу слушали: члена совета дома \_\_\_\_\_ кв.65, которая ознакомит собрание со структурой рассмотренной советом дома и предложила принять прилагаемую структуру.

**Слушали:** члена совета дома \_\_\_\_\_ кв. 33, который предложил, определить размер вознаграждения председателю совета дома и утвердить оплату в размере 1,60 руб. общей площади помещения собственника. Предъявлять оплату председателю совета дома платёжных документах управляющей организации путём суммирования вознаграждения платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплаты вознаграждения ежемесячно за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

ООО «ЕВРОКОМФОРТ»  
Вход. № 13-0253  
« 20 » 12 2020 г.

**Решение:** утвердить прилагаемую Структуру платы за содержание и ремонт имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 24,77 руб./м<sup>2</sup>.

**По статьям:**

а) уборка МОП – 1.38руб.

б) 1. очистка придомовой территории -1.38руб.

2. уборка мест складирования и накопления ТКО – 0.05руб.

в) содержание мусоропровода – 1.63 руб.

В тариф входит зарплата работника, а также 3% на приобретение инвентаря, расходных материалов и спец. одежды.

Определить размер денежного вознаграждения председателю совета дома и утвердить оплату в размере 1.60руб./кв.м общей площади собственника. Предъявлять оплату вознаграждения председателя совета МКД в платёжных документах управляющей организации путём суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

«ЗА» - 86,4%

«ПРОТИВ» - 13,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_%

**По третьему вопросу слушали:** председателя совета МКД \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год, рассмотренный советом МКД, определяя очередность работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

**Решение:** утвердить план текущего на 2021 год, предложенный советом дома, определять очередность работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

«ЗА»- 97,93%

«ПРОТИВ – 2,07%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

1. Приложение к протоколу реестр собственников МКД на 27 листах.
2. Структура по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размер платы на 2021год – 3 экземпляра.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_