

## ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Химиков, 43*, проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Омск

31.08.2019.

Дата и время проведения собрания: 19.08.2019г. с 19.00 до 21.00

Место проведения собрания: во дворе дома.

Период проведения голосования с 26.08 по 31.08. 2019 года

1. Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв. 156).
2. Общая площадь помещений (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования) – 11457,4 кв. м.
3. Приняли участие 109 (собственников либо их представителей)
4. Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании, 6663,00 кв. м., что составляет 58,15 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме и 100% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно). Нужно подчеркнуть.

### Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение и утверждение состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об избрании уполномоченного лица на заключение прямого договора с ООО ОКС, определение стоимости по договору, источник финансирования.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола и оригинала реестра с подписями собственников жилых помещений и порядка ознакомления собственников с решениями собрания.

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу № 1, 2, 3 повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».*

### РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу слушали инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать свою кандидатуру председателем собрания, а секретарем собрания избрать Каузову О.Н., и определиться их членами счетной комиссии для подведения итогов голосования.

### Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6663,00 (58,15 %)	0	0

### Принятое решение:

Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв.156), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 25) и наделить их полномочиями по сбору и подсчету голосов по итогам проведения голосования.

2. По второму вопросу слушали председателя собрания \_\_\_\_\_, которая, объяснила жильцам о необходимости подключения дополнительной точки на использование интерната с целью подключения камер, которые установлены во дворе дома и будут устанавливаться в подъездах и лифтах для дальнейшего обслуживания и просмотра системы видеонаблюдения в МКД, а так же, с целью ведения административной деятельности по дому в часы приема председателя Совета дома и предложила собственникам проголосовать за заключение дополнительного договора напрямую (без оформления доверенности) между Председателем Совета Дома и провайдером ООО ОКС с оплатой за оказанную услугу 200 руб. в месяц. Учитывая, что в течение года возникли непредвиденные расходы, которые не были внесены в структуру платы на 2019г. предлагаю, после заключения настоящего договора, по предоставлению дополнительной абонентской линии, копию договора передать в управляющую компанию и назначить источником финансирования по оплате за оказанную услугу 200 руб. в месяц управляющую компанию ООО «Еврокомфорт», денежные средства ежемесячно списывать со статьи текущий ремонт, прочие расходы.

**Проголосовали (в кв.м):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6513,50 (56,85%)	37,8 (0,33%)	111,70 (0,54%)

**Принятое решение:**

Уполномочить Председателя МКД \_\_\_\_\_, которая от имени и в интересах собственников помещений МКД на основании протокола № 15, от \_\_\_\_\_ 2019г. наделена правом (без оформления доверенности) заключить дополнительный договор с третьим лицом на оказание услуги (абонентская линия) ООО ОКС, для просмотра системы видеонаблюдения в МКД, и ведения административной деятельности по дому в часы приема Председателя Совета дома. Определить стоимость абонентской платы (200 руб. в месяц) за предоставление услуги по дополнительному договору. С момента заключения настоящего договора копию предоставить в управляющую компанию и ответственность по оплате данной услуги (абонентская плата) возложить на управляющую компанию ООО «Еврокомфорт», денежные средства ежемесячно списывать со статьи текущий ремонт, прочие расходы.

3. По третьему вопросу слушали \_\_\_\_\_, которая предложила определить место хранения оригиналов протокола и опросных листов у председателя Совета дома - \_\_\_\_\_ кв. № 156, второй экземпляр оригинала протокола и копии опросных листов передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт» (расположенную по адресу пр. Менделеева, 21). Определить порядок ознакомления с решениями собрания: разместить объявления с информацией на информационных стендах в подъездах.

**Проголосовали (в кв.м):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6663,00 (58,15%)	0	0

**Принятое решение:**

определить место хранения оригиналов протокола и опросных листов у председателя Совета дома - \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 43, кв. 156, второй экземпляр оригинала протокола и копии опросных листов передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт» (расположенную по адресу: г. Омск, пр. Менделеева,

2\1), копии протокола предоставить в офисы провайдеров. Определить порядок ознакомления с решениями собрания; разместить объявления о принятых решениях на информационных стендах в подъездах.

Приложения к протоколу

(хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений (опросные листы) в многоквартирном доме на 15 (пятнадцати) листах
2. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 43 на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о вопросах, поставленных на голосование при проведении внеочередного общего собрания на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Реестр подсчета голосов по вопросам данного протокола на *одном* листе в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *одном* листе (*три* страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

