

Общество с ограниченной ответственностью
«Левобережье»
8/4
30 01 2017 г.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 40 по ул. Химиков в г. Омске
в форме заочного голосования

г. Омск

20 декабря 2016 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Флицлер Анна Анатольевна, (кв.25).

Дата проведения собрания: в период с 20 ноября 2016 г. по 20 декабря 2016 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 10871,10 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 768 собственников помещений, владеющие в совокупности 5870,4 кв.м. всех помещений, что составляет 54 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор: председателем собрания Бебякин В.В.
секретарем собрания Бойчук С.А.
счетной комиссии в составе:
Кушнаренко О.В. кв. 174
Бержиминская М.Г. кв. 112
Вишня А.А. кв. 8
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40 по ул. Химиков в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.
3. Установление способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определение места хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у инициатора общего собрания собственников.
4. Избрание Совета многоквартирного дома № 40 по ул. Химиков
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 40 по ул.Химиков.
6. Расторжение с «01» февраля 2017 года договора управления №8/4 от «23» 05.2015 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКЖ «Сервис»..
7. Выбор управляющей организации - ООО «Левобережье».
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Химиков между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «Левобережье», сроком на 1(один) год с «01» 02 2017 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома №40 по ул.Химиков следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

10. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы, с даты введения его в действие.

11. О наделении полномочиями управляющую организацию на право представления интересов собственников многоквартирного № 40 по ул. Химиков во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

12. Сохранение ранее сложившегося (т.е. на прямую с РСО) порядка предоставления коммунальных услуг и порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

13. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Бебякин Н.И.
секретарем собрания Бойчук С.А.
Кушнаренко О.В. кв. 174
Бержиминская М.Г. кв. 112
Вишня А.А. кв. 8

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40 по ул. Химиков в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

3. Установить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у инициатора общего собрания собственников.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

4. Избрать Совет многоквартирного дома № 40 по ул. Химиков. сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Бебякина Н.И. кв.214 | 5. Вишня А.А. кв. 8 |
| 2. Бойко С.А. кв.199 | 6. Кинзалиева Н.В. кв. 8 |
| 3. Кушнарченко О.В. кв.174 | 7. Бебякин В.В. кв. 214 |
| 4. Бержиминская М.Г. кв.112 | |

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

5. Избрать председателем Совета дома Бебякину Наталью Ивановну, проживающего(ю) по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 40 кв. 214.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

6. Расторгнуть с «01» февраля 2017 г. договор управления многоквартирным домом № 8/н от «23» 05.2015 г., заключенный с управляющей организацией ООО ЖКХ «Сервис».

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

7. Выбрать управляющей организацией - ООО «Левобережье».

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом №40 по ул.Химиков между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «Левобережье», сроком на 1 (один) год с «01» 02 2017 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

9. Наделить председателя Совета многоквартирного дома №40 по ул.Химиков следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97 % голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

10. Утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы, с даты введения его в действие.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97% голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

11. Наделить полномочиями управляющую организацию на право представления интересов собственников многоквартирного №40 по ул.Химиков во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97% голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2%голосов.

12. Сохранить ранее сложившийся (т.е. на прямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97% голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2%голосов.

13. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97% голосов; "против" 1 % голосов; "воздержались" 2 %голосов.

Председатель собрания Бебякин В.В./ [подпись]

Секретарь собрания Бойчук С.А./ [подпись]

Счетная комиссия: Кушнарченко О.В. кв. 174/ [подпись]

Бержиминская М.Г. кв. 113/ [подпись]

Вишня А.А. кв. 8/ [подпись]