

ПРОТОКОЛ № 21  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Химиков 43  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО (ЗАОЧНОГО) СОБРАНИЯ

г. Омск

дата составления протокола «26» декабря 2014

Период проведения голосования с «26» декабря по «31» декабря 2014 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Шукина Я. П. - собственник квартиры № 102

Присутствовало:

Всего присутствовало 28 собственников, владеющих 1434,1 кв.м., обладающих 68,4 % голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2094,3 кв.м.

Кворум имеется / не имеется.

**Принято решение:** провести общее собрание.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.
2. Утверждение структуры тарифа на 2015 год.
3. Возврат неосвоенных денежных средств со счета ТСЖ «Магистраль».
4. Выбор уполномоченного лица, который в праве обращаться от имени всех собственников в ТСЖ «Магистраль» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
5. Перечисление денежных средств от использования общего имущества на расчетный счет уполномоченного представителя собственников.
6. Определение способа ознакомления с результатами голосования и места хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования.

**РЕШЕНИЕ:**

1

По первому вопросу слушали: Шукина Я. П., который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Шукина Я. П., секретарем собрания Шибель С. А., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» 68,4 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Принято решение:** Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

По второму вопросу слушали: Мушина Я.Т.<sup>2</sup>, который (ая) предложил (а):  
Утвердить структуру тарифа на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 68,4 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение:

Утвердить структуру тарифа на 2015 год.

По четвертому вопросу слушали: Мушина Я.Т.<sup>3</sup>, который (ая) предложил (а):  
Возвратить неосвоенные денежные средства со счета ТСЖ «Магистраль».

Голосовали:

«ЗА» 68,4 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Возвратить неосвоенные денежные средства со счета ТСЖ «Магистраль».

По шестому вопросу слушали: Мушина Я.Т.<sup>4</sup>, который (ая) предложил (а):

Выбрать Мушина Я.Т., который в праве обращаться от имени всех собственников в ТСЖ «Магистраль» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Голосовали:

«ЗА» 68,4 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение:

Выбрать Мушина Я.Т., который в праве обращаться от имени всех собственников в ТСЖ «Магистраль» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

5

По седьмому вопросу слушали: Мушина Я.Т., который (ая) предложил (а):  
Перечислять денежные средства от использования общего имущества на расчетный счет уполномоченного представителя

собственников 4150390006198484.

Голосовали:

«ЗА» 68,4 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Принято решение:**

Перечислять денежные средства от использования общего имущества на расчетный счет уполномоченного представителя собственников 4150390006198484 Мушина Ф.Т.

По восьмому вопросу слушали: Мушина Ф.Т.<sup>6</sup>, который (ая) предложил (а):  
Определить способ ознакомления с результатами голосования и место хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования у председателя совета дома Мушина Ф.Т. кв. № 162

**Голосовали:**

«ЗА» 68,4 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Принято решение:** Определить способ ознакомления с результатами голосования и место хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования у председателя совета дома Мушина Ф.Т. кв. № 162

Председатель общего собрания

Мушина Ф.Т.

Мушина Ф.Т.

Секретарь общего собрания

Швебова Е.А.

Швебова Е.А.