

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Химиков, 43

« 12 » апреля 2019г.

г. Омск

Дата и время проведения собрания: 15.03.2019г. с 19.00 до 21.00
Место проведения собрания: в 3 подъезде дома

Инициатор собрания: (кв.156) Председатель Совета МКД. Форма проведения внеочередного общего собрания – очно - заочное голосование.

Период проведения голосования с 29.03.2019г. по 11.04. 2019 г.

1. Общая площадь помещений 11457,4 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
 2. Приняли участие 185 человек (собственников либо их представителей)
 3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном собрании 8327,06 кв. м, голосов 72,68 % от общего числа собственников
- Кворум имеется, общее очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня: общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.

Вопрос № 2. Об принятии дальнейшей эксплуатации мусоропровода в связи с введением новой сроки ОДН водоотведения в квитанциях содержания жилья.

Вопрос № 3. Об приобретении МФУ.

Вопрос №4. Об установке видеокамер в лифтах и на 1 этаже подъезда, источник финансирования

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола собрания и порядок ознакомления с решением общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу слушали:

кв.165, а председателем собрания по подсчету голосов.

предложила избрать секретарем собрания кв.156 и наделить их полномочиями

ООО «Еврокомфорт»	
Вход. №	18-8240
« 18 » 04	2019.

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
8263,26 (99,23%)	0	63,8 (0,77%)

Принятое решение: Избрать председателем собрания кв.156, секретарем собрания Швებель Н.Н. кв.165, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу : Выступала председатель совета дома кв.156, которая пояснила собственникам, что в квитанции содержания жилья появится строка водоотведения ОДН и для того чтоб её исключить из квитанции надо принять решения, заварить мусоропроводы с 1 и 10 этаж с дальнейшим выносом мусора на санитарную зону или оставить всё как функционируют в данный период и оплачивать строку ОДН водоотведения, так как, во время сдачи дома были предусмотрены все условия мойки мусороприемных камер. В связи неправильной эксплуатацией данные объекты частично прекратили свое существование и требуют дальнейшего восстановления

т.е. укладку кафелем поврежденных участков, побелку потолка, подведения труб для подачи воды, отопления, восстановления системы водоотведения (канализация).

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7762,46 (67,75%)	522,00 (4,56%)	42,6 (0,37%)

Принятое решение: Оставить мусоропроводы с сохранением их рабочих функций с дальнейшим проведением ремонта мусороприемных камер. Восстановить инженерные общедомовые коммуникации: канализацию, отопление, трубы для подачи воды.

По третьему вопросу слушали: председателя совета дома _____ кв.156, которая предложила приобрести на дом многофункциональные устройства для работы, в связи с большим количеством ксерокий и печатанием бумаг, её личный вышел из строя.

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
8262,16 (72,11%)	64,9 (0,57%)	0

Принятое решение: В связи с выходом из строя личного оборудования Председателя Совета дома, приобрести для работы на дом многофункциональное устройство (МФУ).

По четвертому вопросу слушали: Председателя Совета дома, которая вынесла на собрании в очередной раз многочисленную просьбу собственников установить видеокamеры - в лифтах, в подъездах на первых этажах, видеокamеру с видом на детскую площадку Химиков 43, но для того чтоб провести этот вид работ, нужно определить источник финансирования. председатель предложила провести дополнительный сбор на все виды работ (12 камер) через управляющую компанию, потребуется сумма с учетом налогов 143640 тыс. руб. на что от собственников поступили возражения. что опять часть собственников, не сдала нужную сумму. Собственниками присутствующих на собрания единогласно было предложено провести работы через подрядчика, который будет проводить работы по капитальному ремонту подъездов.

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7905,56 (69%)	357,7 (3,12%)	63,8 (0,56%)

Принятое решение: установить видеокamеры - в лифтах, в подъездах на первых этажах, видеокamеру с видом на детскую площадку Химиков 43, на все виды работ (12 камер) сумму с учетом налогов 143640 тыс. руб., источник финансирования определить спец.счет дома капитального ремонта. Окончательное решение принять по итогам голосования.

По пятому вопросу: секретаря собрания _____ кв.165, который предложил определить место хранения протокола собрания у председателя совета дома _____ кв.156, второй экземпляр протокола передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт». Порядок ознакомления: разместить решение собственников с указанием результатов голосования на информационной стенде в подъездах.

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
8198,36 (98,45%)	0	128,7 (1,55%)

Принятое решение: Хранить протокол собрания в папке у Председателя Совета дома Насыковой Л.В кв. 156., второй экземпляр протокола передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт». Порядок ознакомления: разместить решение собственников с указанием результатов голосования на информационной стенде в подъездах.

Председатель собрания _____ *Л.В. Насыкова*

Секретарь собрания _____ *В.В. [неясно]*

[Handwritten notes]
 1. [неясно]
 2. [неясно]