

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, пр. Менделеева дом №25 в г. Омске

г. Омск

«13» Января 2020 г.

Период проведения голосования с «24» Декабря 2019 г. по «31» Декабря 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №61 МКД №25 по пр. Менделеева в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 18.00 до 19.00 часов 24.12.2019 г. во дворе многоквартирного дома №25 по пр. Менделеева в г. Омске, напротив 2-го подъезда МКД;

опросным путем (заочное голосование) с 19.00 часов 14.12.19 года до 19.00 часов 24.12.19 года в квартире №61 МКД №25 по пр. Менделеева в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 7823,00 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 4061,40 м², что составляет 51,90 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв. 61 [...], секретарем собрания собственника кв.60 [...], предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 23,50 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв. 61 [...], секретарем собрания собственника кв.60 [...], предоставлять полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	4061,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 23,50 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² общей площади помещения собственника, предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:

ЗА	4061,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

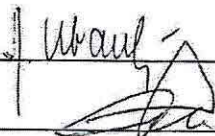
Выполнить в 2020 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:

ЗА	4061,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 