

ПРОТОКОЛ № 11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРОНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Химиков 43

г. Омск

«21» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очно- заочное голосование.
Период проведения голосования с «17» ноября по «21» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
председатель МКД Химиков, 43, проживающей по адресу:
г. Омск, ул. Химиков, дом № 43, кв. № 156.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома 11457.40 кв.м. (100%).
Присутствовали/проголосовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 7494.30 кв.м., что составляет 65.41% голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Повестка дня:

- Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.
- Вопрос № 2. О заключении с Региональным оператором ООО «Магнит» прямого договора на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО, образующимися в жилом помещении МКД Химиков, 43, непосредственно с каждым собственником МКД с 01.01.2019 года. Определение порядка оплаты оказанных услуг по обращению с ТКО. Определение ответственных лиц за содержание контейнеров и контейнерных площадок.
- Вопрос № 3. Определение места хранения оригиналов и копий протокола и оригиналов реестров с подписями собственников жилых помещений и порядка ознакомления собственников с решениями собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу слушали инициатора собрания _____, которая предложила избрать секретарем собрания _____ и определиться с составом счетной комиссии собрания. Предложены следующие кандидатуры:

Проголосовало (в кв.м):

ЗА	62.89 % (7205.20 кв.м.)	ПРОТИВ	1,03 % (118,30 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,49 % (4059,80 кв.м.)
Решение по вопросу		ПРИНЯТО	ЗА	НЕ ПРИНЯТО	

Принятое решение: Избрать председателем собрания _____ (кв. 85) и утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по итогам проведения собрания в следующем составе: _____ и _____.

2. По второму вопросу слушали _____, которая объяснила, что с 1 января 2019г. оказание услуги по обращению с ТКО будет производиться Региональным оператором. В связи с этим нововведением, собственникам необходимо определиться и утвердить вопрос о заключении договора с Региональным оператором на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, определить порядок оплаты за услугу и ответственных лиц за содержание мусорных контейнеров и санитарной площадки для складирования ТКО.

Проголосовало (в кв.м):

ЗА	61,34 % (7028,20 кв.м.)	ПРОТИВ	3,17 % (362,70 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,90 % (4133,40 кв.м.)
Решение по вопросу		ПРИНЯТО	ЗА	НЕ ПРИНЯТО	

Принятое решение: Заключить напрямую с Региональным оператором договора на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в жилых помещениях в МКД Химиков, 43, непосредственно с каждым собственником квартиры с 01.01.2019 года в соответствии с законодательством РФ.

Определить порядок оплаты оказанных услуг по обращению с ТКО путем направления Региональным оператором квитанций об оплате за услугу непосредственно собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренный жилищным кодексом (ежемесячно до десятого числа месяца следующего за истекшим месяцем).

Определить бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления муниципальных образований, постановления № 1156 / 2 пункт 13.

3. По третьему вопросу слушали _____, которая предложила определить место хранения оригиналов протокола и опросных листов у председателя Совета дома - НАСЫКОВОЙ Л.В., кв. № 156, второй экземпляр оригинала протокола и копии опросных листов передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт» (расположенную по адресу пр. Менделеева, 2\1. Определить порядок ознакомления с решениями собрания: разместить копию протокола на информационных стендах в подъездах не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

Проголосовали (в кв. м):

ЗА	63,36 % (7259,20 кв.м.)	ПРОТИВ	1,49 % (170,80 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,56 % (41,3 кв.м.)
Решение по вопросу		ПРИНЯТО	ЗА	НЕ ПРИНЯТО	

Принятое решение: определить место хранения оригиналов протокола и опросных листов у председателя Совета дома - НАСЫКОВОЙ Л.В., кв. № 156, второй экземпляр оригинала протокола и копии опросных листов передать в управляющую компанию ООО «Еврокомфорт» (расположенную по адресу пр. Менделеева, 2\1. Определить порядок ознакомления с решениями собрания: разместить копию протокола на информационных стендах в подъездах не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

Приложения к протоколу
(хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания)

№ п/п	Наименование документа	Количество
1	Реестр собственников помещений (опросные листы) в МКД	на пятнадцать листах в одном экземпляре
2	Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков 43,	на одном листе в одном экземпляре
3	Реестр подсчета голосов по вопросам данного протокола	на одном листе в одном экземпляре

Настоящий протокол составлен и подписан нами на одном листе (две страницы текста) без учета количества листов в Приложениях.

Председатель собрания, счетной комиссии _____
Секретарь собрания, счетной комиссии _____

Члены счетной комиссии _____