

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Малиновского №15

«04» Марта 2019 г.

Период проведения голосования с «17» Февраля 2019г. по «25» Февраля 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №103 МКД №15 по ул. Малиновского в г. Омске

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 7 491,38 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 4557,19 м², что составляет 60,83 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв. _____ секретарем собрания собственника кв. _____ полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

2. Выбор работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году:

Вариант 1: Замена окон в подъездах 1,2,4 на пластиковые стеклопакеты, аналогичные стеклопакетам, установленным в 3-м подъезде.

Вариант 2: Выполнить ремонт отделки всех подъездов многоквартирного дома.

3. Выбор способа определения размера платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией из следующих:

Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, начисленные собственникам помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;

Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией денежные средства, оплаченные собственниками помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» структуры платы частично в размере 0,95 копеек с метра квадратного, зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД, а на часть размера платы в размере 0,95 копеек с метра квадратного уменьшить размер платы за содержание жилого помещения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв. _____ секретарем собрания собственника кв. _____ полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	4557,19	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
Решение по вопросу		ПРИНЯТО		«22» 03 2019 г.	

2. По второму вопросу повестки дня:

Выполнить в 2019 году следующие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Вариант 1: Замена окон в подъездах 1,2,4 на пластиковые стеклопакеты, аналогичные стеклопакетам, установленным в 3-м подъезде.

Вариант 2: Выполнить ремонт отделки всех подъездов многоквартирного дом

Голосовали:

за 1-й ВАРИАНТ	4557,19	за 2-й ВАРИАНТ	4557,19	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----------------	---------	----------------	---------	--------------	------

Решение по вопросу: **ПРИНЯТЬ ОБА ВАРИАНТА**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определять размер платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией в следующем порядке:

Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, оплаченные собственниками помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» структуры платы зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;

Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией уменьшить на сумму платы по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» размер платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

за 1-й ВАРИАНТ	0,00	за 2-й ВАРИАНТ	4557,19	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----------------	------	----------------	---------	--------------	------

Решение по вопросу: **ПРИНЯТЬ 2-й ВАРИАНТ**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____