

ПРОТОКОЛ № _____

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Красный путь 80Б

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«19» 11 2015г.

Период проведения голосования с «03» 11 по «18» 11 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Крицкая Елена Михайловна

Присутствовало:

Всего присутствовало 87 собственников, владеющих 2363,66 кв.м. обладающих 53,46 %
голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

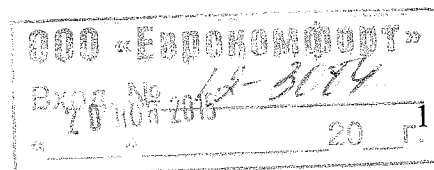
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома – 4421 кв.м.

Кворум имеется/не имеется.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Прекращение полномочий председателя Совета дома Алекперовой-Шеслер О.О. (кв.№ 4) в связи с ненадлежащим их исполнением.
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. Избрание председателем Совета дома и наделение его от имени и в интересах собственников без доверенности правами.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома.
6. Утверждение ежемесячных дополнительных взносов денежных средств на ремонт шиферной кровли.
7. Возврат суммы неосвоенных денежных средств с ООО «ЖКХ «Сервис» и перечисление их на счет ООО «Еврокомфорт». Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом обращаться от имени всех собственников в ООО «ЖКХ «Сервис» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег (ст. 54 ГПК РФ).
8. Определить способ ознакомления с результатами голосования и места хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования у председателя совета дома.



1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решение: избрать председателем общего собрания - Жобаленко М.А. кв. № 62
избрать секретарем общего собрания - Гришина И.И. кв. № 66

«ЗА» - 92,80%, «ПРОТИВ» - 22,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 09,79%

2. Прекращение полномочий председателя Совета дома Алекперовой-Шеслер О.О. (кв. № 4) в с ненадлежащим их исполнением.

Решение: Прекращение полномочий председателя Совета дома Алекперовой-Шеслер О.О. (кв. № 4) в с ненадлежащим их исполнением.

«ЗА» - 92,80%, «ПРОТИВ» 02,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 09,79%

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Решение: . Выбор Совета многоквартирного дома:

<u>Дрозков В.В.</u>	, собственник, кв. №	<u>6</u>
<u>Горженко О.В.</u>	, собственник, кв. №	<u>65</u>
<u>Овечкина Н.В.</u>	, собственник, кв. №	<u>25</u>
<u>Гришина И.И.</u>	, собственник, кв. №	<u>66</u>
<u>Жобаленко М.А.</u>	, собственник, кв. №	<u>62</u>

«ЗА» - 92,49%, «ПРОТИВ» 02,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 09,79%

4. Избрание председателем Совета дома и наделение его от имени и в интересах собственников без доверенности правами.

Решение: Избрание председателем Совета дома - Жобаленко М.А. кв. № 62 и наделить его от имени и в интересах собственников без доверенности следующими правами: обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; представлять интересы собственников во всех государственных, муниципальных органах и учреждениях РФ, правоохранительных органах и организациях любых форм собственности, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства, ИФНС Советского административного округа г. Омска, Администрации г. Омска; быть представителем по гражданским, административным делам во всех судах общей юрисдикции, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в Верховном суде Российской Федерации, в том числе по делам подсудным мировому судье со всеми процессуальными правами какие предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и потерпевшему, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, полного или частичного отказа от исковых

требований, признания иска, изменения предмета иска, обжалования судебных актов судов действий суда (судьи), получения исполнительного листа с правом получения имущества и денег в счет многоквартирного дома, требования принудительного исполнения судебного акта; заключают договоры и дополнительные соглашения к ним на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома), представляет интересы собственников перед физическими лицами; заказывать и получать справки и сведения, документы от любых физических лиц, учреждений, организаций, правоохранительных административных органов, архивных учреждений, передачи технической и иной документации в многоквартирный дом, в том числе решение данных вопросов путем предъявления иска в суд отношении общего имущества дома и денежных средств, решении вопроса об ограждении земельного участка под МКД.

«ЗА» - 92,80%, «ПРОТИВ» - 02,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 04,79%

5. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома.

Решение: Утверждение вознаграждения председателю Совета дома – 0,75 рубля за кв.м.

«ЗА» - 92,80%, «ПРОТИВ» - 02,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 04,79%

6. Утверждение ежемесячных дополнительных взносов денежных средств на ремонт шиферной кровли.

Решение: Утверждение ежемесячных дополнительных взносов денежных средств в размере 4 рубля 33 копеек с 1 кв.м. в течение 12 месяцев начиная с 01.12.2015 на ремонт шиферной кровли.

«ЗА» - 92,80%, «ПРОТИВ» - 02,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 04,79%

7. Возврат суммы неосвоенных денежных средств с ООО «ЖКХ «Сервис» и перечисление их на счет ООО «Еврокомфорт». Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом обращаться от имени всех собственников в ООО «ЖКХ «Сервис» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег (ст. 54 ГПК РФ).

Решение: Возврат суммы неосвоенных денежных средств с ООО «ЖКХ «Сервис» и перечисление их на счет ООО «Еврокомфорт». Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом обращаться от имени всех собственников в ООО «ЖКХ «Сервис» за возвратом неосвоенных денежных средств, а также средств, поступающих от третьих лиц, в том числе за использование общего имущества, в том числе с правом обращаться в суд за решением вопроса о неосновательном обогащении от имени и в интересах всех собственников помещений с правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного

постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег (ст. 54 ГПК РФ).

«ЗА» - 92,49 %,

«ПРОТИВ» - 02,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 04,19 %

8. Определить способ ознакомления с результатами голосования и места хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования у председателя совета дома.

Решение: Определить способ ознакомления с результатами голосования и места хранения оригиналов опросных листов и протокола голосования у председателя совета дома

Мовалеско М А, кв. № 62.

«ЗА» - 92,49 %,

«ПРОТИВ» - 02,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 05,10 %

Председатель совета дома Мовалеско М А, Гол

Секретарь собрания Гриценко М М, Гриценко

1
1
М
П
У
О
Р
С
П
У
Ф
И
О
Ю
Р
О
П
Ч